Referat fra Ordinær Generalforsamling den 03.03.2023

**Valg af dirigent** – bestyrelsen peger på Preben Jørgensen – Preben accepterer.

**Valg af referent** – Sarah Morgan.

Generalforsamlingen er lovligt varslet og lovligt indkaldt.

**Formandens beretning 2022**

* Bestyrelsen som den har set ud i 2022 præsenteres – se vedhæftede PP.
* Sanne er trådt ud. Suppleanter Malte og Christian er trådt ind som medlemmer.
* Vi opfordre kommende suppleanter til at være med til møderne, som de nuværende har været, for nemt at kunne træde til.
* Det seneste års aktiviteter præsenteres – se vedhæftede PP
* Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder samt ekstra møder efter behov. Et gennemgående fokus har været på at være økonomisk ansvarlige samt at finde den bedste energiløsning for huset.
* Der er indkøbt nye border med midler fra køkkenprojektet, som er lette at sætte op og ikke slider i samme grad på gulvet.
* Der er lagt energitillæg på alle udlejninger på 250 kr.
* Udfordringer:
	+ særligt en udlejning har været et stort problem og nu køres som en inkasso-sag, da lejerne forsat mangler at betaler for ekstraudgifterne til rengøring og smadret service.
	+ Så vil vi gerne lykkedes bedre med planlægning af arbejdsdage, da der er behov for gennemgribende renovering af huset.
* Fokus for 2023:
	+ Flere udlejninger
	+ Maling af facade
	+ Mere festlig skt. Hans

PP vedlægges referatet.

Spørgsmål til arbejdsdag: Det var sidst lidt uklart hvordan det var planlagt, der bliver efterspurgt mere information.

Vi vil fremadrettet blive bedre til at være bred i vores information og både bruge mail og Facebook, samt skilt i krydset – arbejdsmøde eller udsendt liste med arbejdsopgaver.

**Regnskab til godkendelse:**

* Kommentar til regnskabet er, at det er en fornøjelse at se den orden der er i regnskabet, hvilket begge revisorer er enige i.
* Kommentarer til regnskabet, som denne gang præsenteres af formanden, da kassereren er fraværende:
	+ Flere udlejninger i 2022 end i 2021
	+ Efterskolerne står får 30% af de samlede lejeindtægter og der er godt samarbejde
	+ Tak til Sponsorer i 2022, det vil vi også forsøge at lykkedes med i 2023
	+ Det er lykkedes at øge antallet af medlemmer.
	+ Fastpris på gas til foråret 2024
	+ Skiftet bank pga. en kraftig stigning i gebyr.
	+ Generelt er de faste udgifter steget.
	+ Overskud på 21.649,31
	+ Beholdning ved årets slutning: 76.999,87
	+ Slåfejl i forsikringsbetalingen.

Regnskab godkendes.

**Fastsættelse af kontingent for det kommende år**

Bestyrelsen forslår at kontingentet bliver på de 200 kr. pr familie/husstand – det vedtages.

**Fastsættelse af bestyrelsens rådighedsbeløb**

Bestyrelsen forslår at vi fastsætter det til 25.000 og at alle i bestyrelsen skal være enige om beslutningen – det vedtages.

**Indkomne forslag**

Der er ikke kommet indkommende forslag

**Valg til bestyrelsen**

* + Sarah og Christian genopstiller – genvælges.
	+ Kristiane stiller op til bestyrelsen og vælges ind.

Ole Møller Jensen genopstiller ikke. Tak for samarbejdet til Ole.

Valg af suppleanter

* Der er ikke nogen der melder sig – tænk over det og meld ind, de der kunne have interesse.

**Valg af revisor**

* Marianne Jørgensen og Preben Jørgensen genopstiller og vælges.

**Valg af revisorsuppleanter**

* Anne Grethe Simons og Morten From genopstiller og vælges.

**Planlægning af kommende arbejdsdage.**

* Drejer sig særligt om maling af facaden. Bestyrelsen forestiller sig at det kommer til at foregå i flere tempi.
	+ 1. del er forarbejdet med rensning af facaden.
	+ 2. del er selve malingen – forslaget er skagensgul, huset var oprindeligt rødt.

Evt.

* Forslag om førstehjælpskursus og hjertestarterkursus. Der er allerede en aftale med en der kan undervise og det har været planlagt i 2022, men måtte aflyses grundet manglende tilslutning. Marianne Bryld vil gøre reklame i Vantinge og så kan vi lave noget fælles. Der er stemning for at planlægge det igen - et forslag er til maj. Forslag om at man tager afsted som familie.
* Forslag om at regne ind, hvornår der skal laves tag og så vente med at lave tagrender, hvis skift af tag ligger inden for de næste 2 år, da de alligevel skal pilles ned ved udskiftning af taget. Forslag om at ”lappe” både tag og tagrender for at undgå skader.
* Reklame for forårsfællesspisning den 28.4 som Marianne og Anne Grethe står for.